**СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:**

Директор ООО «\_\_\_\_\_ » Заместитель директора филиала технический директор НИТЭЦ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О.Ф. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Егранов

**Техническое задание**

**На выполнение непредвиденных ремонтно-строительных работ, выявленных при ремонте электротехнического и тепломеханического оборудования Н-И ТЭЦ в 2021 году г. Иркутск.**

1. Выполнить (по мере возникновения):

«Непредвиденные ремонтно-строительных работ, выявленных при ремонте электротехнического и тепломеханического оборудования *в период: с даты подписания договора по 31.12.2021 г.*

1. Общая цена по договору составляет:

**4 000 000** (четыре миллиона) руб. 00 коп. (без НДС).

В договоре фиксируется понижающий коэффициент к стоимости работ, определённый по итогам выбора подрядчика.

1. Конкретные объёмы, сроки, место выполнения и перечень работ указываются в письменных заявках и ведомостях объёмов работ, оформленных с соблюдением действующих норм и правил. Данные приложения будут являться неотъемлемой частью договора с момента их подписания сторонами.
2. Подрядчик организовывает работы с момента получения устного уведомления от Заказчика по телефону о необходимости выполнения работ. Время на организацию, подготовку и доставку на объект ремонтного персонала от момента получения уведомления о необходимости выполнения работ должно составлять не более 3 часов
3. Стоимость ремонтных работ, выполняемых по заявке, определяется сметой (сметами), составляемыми Заказчиком с участием Подрядчика. К общей стоимости работ по заявке в соответствующей смете **применяется понижающий коэффициент, определённый по результатам выбора Подрядчика и зафиксированный в договоре.** Сметы будут являться неотъемлемой частью договора с момента их подписания сторонами.
4. Расчёт стоимости работ производится на основании ГЭСН, осуществляется с применением поправочных коэффициентов, принятых в ООО «Байкальская энергетическая компания» с 30.11.2020.
5. Обеспечение материалами, необходимыми для выполнения работ осуществляет Подрядчик и (или) Заказчик, при наличии их на складе Заказчика. Материалы для выполнения работ, предоставленные Подрядчиком, включаются в сметную стоимость по ценам, не выше публикуемых в региональном сборнике, (в случае отсутствия в региональном сборнике - по прайс-листам, согласованным с Заказчиком).
6. Для оперативного устранения возникающих дефектов и выполнения непредвиденных работ необходимо соблюдение Подрядчиком следующих условий:

* наличие в штате опытного квалифицированного персонала;
* наличие инструментов, приспособлений, оборудования.

Зам.технического директора по ремонту А.П. Гладкочуб

Начальник ЦОР А.З. Самбаров

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | | Приложение №1 | | | |
|  | | **Приложение к техническому заданию** | | | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| **№ пп** | | **Обоснование** | | **Наименование** | | **Ед. изм.** | | **Ед. изм.** | | **Стоимость за ед.изм.руб.на 2021 г. (без учета материалов)** | |
| 1 | | **ГЭСНр62-41-1** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр* | | Очистка вручную поверхности потолков от старой краски | | 100 м2 | | 1 | | 11 712 | |
| 2 | | **ГЭСНр62-42-1** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр* | | Обработка стен и потолков антигрибковым составом | | 100 м2 | | 1 | | 2 123 | |
| Потолок | | | | | | | | | | | |
| 3 | | **ГЭСН15-04-006-01** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков | | 100 м2 | | 1 | | 5 012 | |
| 4 | | **ГЭСНр61-4-7** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр* | | Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | | 100 м2 | | 1 | | 181 217 | |
| 5 | | **ГЭСН15-04-027-06** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | | Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску | | 100 м2 | | 1 | | 13 079 | |
| 6 | | **ГЭСН15-04-007-02** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке потолков | | 100 м2 | | 1 | | 50 473 | |
| 7 | | **ГЭСН15-04-007-04** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (вкл. балок, регилей) (шпатлевание трещин, грунтование, окраска за 2 раза) | | 100 м2 | | 1 | | 32 416 | |
| 8 | | **ГЭСН15-04-005-02** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | | Окраска водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков | | 100 м2 | | 1 | | 12 753 | |
| 9 | | **ГЭСН15-04-027-06** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | | Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску | | 100 м2 | | 1 | | 13 079 | |
| Стены | | | | | | | | | | | |
| 10 | | **ГЭСНр63-7-5** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр* | | Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток | | 100 м2 | | 1 | | 42 729 | |
| 11 | | **ГЭСНр61-1-9** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр* | | Сплошное выравнивание внут  енних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен (огрунтовка, нанесение раствора вручную с затиркой) | | 100 м2 | | 1 | | 22 446 | |
| 12 | | **ГЭСНр53-16-1** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр* | | Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами | | м3 | | 1 | | 23 467 | |
| 13 | | **ГЭСН15-04-006-03** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (после штукатурки, перед шпатлеванием) | | 100 м2 | | 1 | | 4 108 | |
| 14 | | **ГЭСН15-04-007-01** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | | Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен | | 100 м2 | | 1 | | 34 985 | |
| 15 | | **ГЭСН15-04-027-05** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | | Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | | 100 м2 | | 1 | | 9 508 | |
| 16 | | **ГЭСН15-02-019-03** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен (толщ.20 мм)   (Огрунтовка, Нанесение раствора вручную с затиркой. Нанесение раствора для отделки плоскостей лузг и усенков) | | 100 м2 | | 1 | | 26 197 | |
| 17 | | **ГЭСН15-04-025-08** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | | Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен | | 100 м2 | | 1 | | 38 884 | |
| 18 | | **ГЭСНр61-2-7** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр* | | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | | 100 м2 | | 1 | | 144 877 | |
| 19 | | **ГЭСН15-01-019-05** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону | | 100 м2 | | 1 | | 97 945 | |
| Пол | | | | | | | | | | | |
| 20 | | **ГЭСНр57-2-1** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр* | | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | | 100 м2 | | 1 | | 7 050 | |
| 21 | | **ГЭСНр57-3-1** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр* | | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | | 100 м | | 1 | | 2 289 | |
| 22 | | **ГЭСНр57-10-1** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр* | | Заделка выбоин в цементных полах, площадь ремонтируемого участка: до 0,25 м2 | | 100 мест | | 1 | | 27 216 | |
| 23 | | **ГЭСН11-01-036-04** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | | Устройство покрытий: из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках | | 100 м2 | | 1 | | 28 841 | |
| 24 | | **ГЭСН11-01-027-06** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | | Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных | | 100 м2 | | 1 | | 114 908 | |
| Сантехнические работы | | | | | | | | | | | |
| 25 | | **ГЭСНр65-1-2** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр* | | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм | | 100 м | | 1 | | 35 013 | |
| 26 | | **ГЭСН16-05-001-02** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | | Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм *(Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.2 п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)* | | шт | | 1 | | 624 | |
| 27 | | **ГЭСН16-02-001-06** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | | Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм | | 100 м | | 1 | | 41 044 | |
| 28 | | **ГЭСН16-05-001-02** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (кран шаровый вварной) | | шт | | 1 | | 1 500 | |
| Проемы | | | | | | | | | | | |
| 29 | | **ГЭСН46-04-012-01** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | | Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками | | 100 м2 | | 1 | | 122 071 | |
| 30 | | **ГЭСН46-04-012-03** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных | | 100 м2 | | 1 | | 71 195 | |
| 31 | | **ГЭСН09-04-012-01** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | | Установка металлических дверных блоков в готовые проемы | | м2 | | 1 | | 2 621 | |
| 32 | | **ГЭСН09-04-013-01** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | | Установка противопожарных дверей: однопольных глухих | | м2 | | 1 | | 2 067 | |
| 33 | | **ГЭСН10-01-034-03** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых | | 100 м2 | | 1 | | 193 354 | |