



Утверждаю:  
Заместитель директора филиала –  
технический директор НИ ТЭЦ  
Д.А. Егранов  
\_\_\_\_\_ 2021 г.

## Техническое задание

на «Выполнение непредвиденных работ и устранение дефектов, техническому обслуживанию и ремонту кондиционеров на филиале НИТЭЦ в г. Иркутске»

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Выполнение (по мере возникновения):

«Непредвиденные работы, устранение дефектов, техническое обслуживание и ремонт кондиционеров на филиале НИТЭЦ в г. Иркутске» в период: с даты подписания договора по 25.12.2024 года.

1.2. Общая цена по договору составляет:

**3900000** (три миллиона девятьсот тысяч) руб. 00 коп. (без НДС).

2022г. – 1300000 руб.

2023г. – 1300000 руб.

2024г. – 1300000 руб.

1.3. Конкретные объёмы, сроки, место выполнения и перечень работ указываются в письменных заявках и ведомостях объёмов работ, оформленных с соблюдением действующих норм и правил. Данные приложения будут являться неотъемлемой частью договора с момента их подписания сторонами.

1.4. Подрядчик организывает работы с момента получения устного уведомления от Заказчика по телефону о необходимости выполнения работ. Время на организацию, подготовку и доставку на объект ремонтного персонала от момента получения уведомления о необходимости выполнения работ должно составлять не более 3 часов

1.5. Стоимость ремонтных работ, выполняемых по заявке, определяется сметой (сметами), составляемыми Заказчиком с участием Подрядчика. К общей стоимости работ по заявке в соответствующей смете **применяется понижающий коэффициент, определённый по результатам выбора Подрядчика и зафиксированный в договоре.** Сметы будут являться неотъемлемой частью договора с момента их подписания сторонами.

1.6. Сметная документация и расчет стоимости работ выполняется в текущих ценах на момент составления сметной документации, в соответствии с СТП БЭК.504.115-2020 «Ценообразование в ремонтной, строительной деятельности, услуг производственного и непромышленного (технического) характера» с учетом поправочных коэффициентов и часовой заработной платы принятым в ООО «Байкальская энергетическая компания» с применением понижающего коэффициента к общей стоимости работ.

1.7. Обеспечение материалами, необходимыми для выполнения работ осуществляет Подрядчик и (или) Заказчик, при наличии их на складе Заказчика. Материалы для выполнения работ, предоставленные Подрядчиком, включаются в сметную стоимость по ценам, не выше публикуемых в региональном сборнике, (в случае отсутствия в региональном сборнике - по прайс-листам, согласованным с Заказчиком).

### 2. СОДЕРЖАНИЕ И СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Настоящее техническое задание определяет обязательные требования Заказчика к количественным, качественным, техническим и функциональным характеристикам (потребительским свойствам), а также требования к безопасности оказания услуг.

2.2. Срок и периодичность оказания услуг: Исполнитель обязуется оказывать услуги по заявке Заказчика. Заявка Заказчика на плановые работы исполняется в течение двух рабочих дней после ее регистрации Исполнителем. Заявка на аварийные ремонты принимается

Исполнителем по телефону от ответственного лица Заказчика при условии кратчайшего срока устранения неисправности.

2.3. Услуги по техническому обслуживанию и ремонту выполняются в рамках заключенного договора, соответствии со всеми техническими условиями, правилами, нормами и стандартами, установленными в РФ, заводами и фирмами изготовителями обслуживаемого оборудования.

### **3. ЦЕЛЬ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

3.1. Цель – сервисные, профилактические работы необходимые для обеспечения бесперебойной работы оборудования, соответствие требованиям Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП).

### **4. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ**

4.1. Условия оказания услуг

4.1.1. Исполнитель оказывает услуги в условиях действующих объектов, без остановки рабочего процесса. Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно – пропускного режима, внутренних положений, инструкций и требований – является обязательным условием.

4.1.2. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-технического режима возлагается на Исполнителя, который назначает ответственное лицо за оказание услуг и соблюдение вышеуказанных правил.

4.2. Требования к безопасности и качеству

4.2.1. Используемое оборудование и материалы не должны допускать возможности нанесения вреда здоровью или поражения людей электрическим током и электромагнитными излучениями при условии соблюдения правил эксплуатации оборудования. Используемое оборудование и материалы не должны допускать возможности нанесения ущерба окружающей среде.

4.2.2. Оказание услуг должно осуществляться с соблюдением установленных правил техники безопасности, противопожарных мероприятий. В ходе оказания услуг должны применяться безопасные и эффективные методы в полном соответствии со стандартами, техническими условиями, нормами и правилами оказания услуг.

4.2.3. Исполнитель оказывает услуги с соблюдением технологии осуществления технического обслуживания и проведения ремонта.

4.2.4. Исполнителем должен быть организован контроль качества в процессе обслуживания и ремонта.

4.2.5. Исполнитель обязан сохранять конфиденциальность о деятельности Заказчика и информации, полученной в ходе оказания услуг по настоящему контракту.

4.3. Требования к материалам, аксессуарам

4.3.1. Применяемые запасные части и расходные материалы должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию.

4.3.2. При оказании услуг Исполнитель обязан использовать только материалы и оборудование, соответствующие техническим условиям и нормам, установленным законодательством РФ, заводами и фирмами изготовителями данного обслуживаемого оборудования.

4.3.3. Запасные части и расходные материалы, должны иметь сертификаты качества и соответствовать ГОСТам, и ТУ, действующим в РФ (гарантирующие качество и безопасность товаров), иметь товарный знак (при наличии).

4.4. Исполнитель должен обеспечить

- выезд специалиста по заявкам Заказчика для определения неисправности и проведения ремонта.

- обслуживание и ликвидация аварий в дневное, вечернее и ночное время, в будние, выходные и праздничные дни.

– исправное и работоспособное состояние систем кондиционирования, качественного выполнения работ.

– безвозмездное устранение по требованию Заказчика всех выявленных после ремонта недостатков, если в процессе оказания услуг были допущены отступления, ухудшившие качество работы (функционирования) коммуникаций (оборудования).

4.5. Необходимо выполнить следующие виды услуг по техническому обслуживанию и ремонту, приведенные в таблице №1:

Таблица №1

№ п/п	Виды услуг по техническому обслуживанию кондиционеров
1	профилактические работы и диагностика обслуживаемого оборудования, работы по поддержанию работоспособности
2	диагностику, проверку работоспособности узлов и блоков оборудования в соответствии с технической документацией фирмы-изготовителя
3	регулировка и настройка оборудования в соответствии с технической документацией фирмы-изготовителя
4	выявление узлов и деталей, выработавших рабочий ресурс
5	выявление и устранение некорректного подключения электропитания низкотемпературного комплекта, проверка его работы (регулировка при необходимости)
6	проверка креплений, кронштейнов и ограждений наружного и внутреннего блока
7	очистка корпуса поддона наружного блока от загрязнений
8	очистка корпуса поддона внутреннего блока от загрязнений
9	осмотр на наличие повреждений и чистка воздушных фильтров, жалюзи, радиатора испарителя внутреннего блока
10	проверка герметичности дренажной системы (при необходимости промывка и чистка)
11	подтягивание резьбовых соединений проводов на клемных коробках, при необходимости замена предохранителей, наконечников, чистка
12	чистка теплообменника конденсатора и других узлов наружного блока (при необходимости мойка водой и с применением химических средств)
13	проверка рабочего давления всасывания и, при необходимости, нагнетания
14	проверка исправности пультов управления (замена батареек, тестирование, проверка заданных параметров работы, и при необходимости считывание кодов ошибок)
15	проверка работы кондиционера во всех режимах
16	размещение, подключение и настройка предоставляемого Заказчиком оборудования (в случае необходимости)
17	выполнение работ по восстановлению работоспособности (работы, не связанные с заменой функциональных блоков и узлов систем)
18	выявление и устранение неисправностей
19	ликвидация последствий воздействия на техническое состояние климатических, технологических и иных неблагоприятных условий
20	ремонт вышедших из строя составных частей
21	замена узлов и деталей, выработавших рабочий ресурс или вышедших из строя
22	контроль давления в холодильном контуре и при необходимости дозаправка фреоном
23	техническое освидетельствование
24	замена кондиционеров, не подлежащих восстановлению

## 5. ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ И МЕСТА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

5.1 Кондиционеры ГРЩУ (групповых щитов управления) и главного корпуса Н-ИТЭЦ, бульдозера (приведены в таблице № 2), установлены на территории промышленной площадки, расположенной в Свердловском административном округе г. Иркутска на территории Ново-Иркутской ТЭЦ по адресу: г. Иркутск, бул. Рябикова, 67.

### Кондиционеры ГРЩУ и главного корпуса Н-ИТЭЦ, передвижной техники

Таблица №2

№ п/п	Здание	Место установки	Тип кондиционера	Кол-во
1	Главный корпус ТЦ	Комната приема пищи (Помещение оперативного персонала) отм.9,6, ряд В; ось 35	Kentatsu KSGQ 35	1
2	Главный корпус	Главный щит управления отм.9,6, ряд Б; ось 8-10	Кондиционер SYSTEMAIR SYSPLIT CASSETTE 48 HP R	3
3	Главный корпус	ГрЩУ -1 отм.9,6, ряд В; ось 14	Panasonic S-F50DTE5/U-B50DBE8	3
4	Главный корпус	ГрЩУ -1 отм.9,6, ряд В; ось 10-14	Вентиляционная установка ВЕНЭ-500	1
5	Главный корпус	ГрЩУ -3	Вентиляционная установка	1
6	Главный корпус	ГрЩУ -2 отм.9,6, ряд В; ось 21	Кондиционер SYSTEMAIR	3
7	Главный корпус	ГрЩУ -3 отм.9,6, ряд В; ось 39	Haier AC48FS1ERA - 1 шт Haier 1U48LS1EAB - 1 шт	2
8	Главный корпус	ГрЩУ -4 отм.9,6, ряд В; ось 49	KITANO, DAIKIN -2 шт; MITSUBISHI -2 шт	4
9	Главный корпус	КЦ, комната НСКЦ отм.9,6, ряд В; ось 8	KITANO	1
10	Главный корпус	КЦ, комната машинистов-обходчиков 4 р. отм.6,0, ряд Е, ось 34	KENTATSU	1
11	Главный корпус ТЦ	Комната НСТЦ ряд Б, оси 7-8, отм. 9,6	Kentatsu KSGB 53	1
12	Главный корпус ТЦ	Учебный класс ряд Б-В, оси 28-29, отм. 9,6	Kitano KR-AKIRA-24	1



13	Главный корпус	КЦ, помещение стропальщиков ряд Б-В, оси 57-58, отм. 9,6	SAKATA	1
14	Главный корпус КЦ	Мастерская ремонтного персонала отм.0, ряд Г; ось 28	KENTATSU	1
15	Главный корпус КЦ	Мастерская ремонтного персонала отм 9,6, ряд В; ось 28´	KITANO	1
16	Главный корпус КЦ	Комната оперативного персонала цеха ТАИ отм 9,6, ряд Б; ось 27	McQuay MLCO15CR ACPOA	1
17	Главный корпус КЦ	Мастерская автоматики цеха ТАИ отм 9,6, ряд В; ось 60	Kentatsu	1
18	Главный корпус КЦ	Мастерская ОЦР цеха ТАИ отм 9,6, ряд В; ось 58	Kentatsu	1
19	Башня пересыпа	Щит топливоподачи, отм.23	General Climate GC-CF36HP	2
20	Бульдозер	Liebherr	Liebherr	1
21	Территория угольного склада	Эл/помещение УЗР	KITANO KR-AKIRA -24Л	1
		Кабина УЗР	Geco G-203	1
Итого:				33 шт.

5.2 Кондиционеры крановые Н-ИТЭЦ (приведены в таблице №3) установлены на территории промышленной площадки, расположенной в Свердловском административном округе г. Иркутска на территории Ново-Иркутской ТЭЦ по адресу: г. Иркутск, бул. Рябикова, 67.

### Кондиционеры крановые Н-ИТЭЦ

Таблица № 3

№ п/п	Здание	Место установки	Тип кондиционера	Кол-во
1	Главный корпус ТЦ	Мостовой кран № 1 отм.19,2 м.	KITANO	1
2	Главный корпус ТЦ	Мостовой кран № 2 в ТЦ отм.19,2 м.	General Climate GCW-05CMN1	1
3	Главный корпус КЦ	Мостовой кран № 1 в КЦ отм.42,3 м.	KITANO	1
4	Главный корпус КЦ	Мостовой кран № 2 в КЦ отм. 42,3 м.	Кондиционер транспортный марки КТА-03	1
5	Главный корпус КЦ	Мостовой кран № 3 в КЦ отм.52,5 м.	KTG-361	1
6	Главный корпус КЦ	Мостовой кран № 4 в КЦ отм.52,5 м.	KITANO	1
<b>Итого:</b>				<b>6 шт.</b>

5.3 Кондиционеры служебно-бытовых корпусов (СБК) и других зданий и сооружений (приведены в таблице №4) установлены на территории промышленной площадки, расположенной в Свердловском административном округе г. Иркутска на территории Ново-Иркутской ТЭЦ по адресу: г. Иркутск, бул. Рябикова, 67.

#### Кондиционеры СБК и других зданий и сооружений Н-ИТЭЦ

Таблица № 4

№ п/п	Здание	Место установки	Тип кондиционера	Кол-во
1	Блок мастерских (на временном торце главного корпуса)	Кабинет мастера ТЦ	General Climate	1
2	Багерная насосная №1	Комната моториста	KITANO	1
3	Здание насосной осветленной воды	Комната моториста	KITANO	1
4	СБК-1	Буфет	SANYO	1
5	СБК-1	Обеденный зал	DELONGHI	1
6	СБК-1	Кабинет № 510	VRV система Mitsubishi Heavy	1
7	СБК-1	Кабинет № 511	VRV система Mitsubishi Heavy	1
8	СБК-1	Кабинет №513	VRV система Mitsubishi Heavy	1
9	СБК-1	Приёмная директора (Инженерный центр)	VRV система Mitsubishi Heavy	1
10	СБК-1	Кабинет № 506	VRV система Mitsubishi Heavy	1
11	СБК-1	Кабинет № 507	VRV система Mitsubishi Heavy	1
12	СБК-1	Кабинет № 505	VRV система Mitsubishi Heavy	1
13	СБК-1	Кабинет № 517	VRV система Mitsubishi Heavy	1
14	СБК-1	Хим. лаборатория Кабинет № 513	ЭНЕРГИЯ	1
15	СБК-1	Хим. лаборатория Кабинет № 514	SANYO	1
16	СБК-1	Хим. лаборатория Кабинет № 512	DELONGHI	1
17	СБК-1	Хим. лаборатория Кабинет № 511	Mitsubishi Heavy	1
18	СБК-1	Хим. лаборатория Кабинет № 504	Mitsubishi Heavy	1
19	СБК-1	Хим. лаборатория Кабинет № 505	Mitsubishi Heavy	1
20	СБК-1	Хим. лаборатория Кабинет № 507	Mitsubishi Heavy	1
21	СБК-1	Хим. лаборатория Кабинет № 510	Mitsubishi Heavy	1

22	СБК-1	Хим. лаборатория Кабинет № 503	LG	1
23	СБК-1	Хим. лаборатория Кабинет № 508	Mitsubishi Heavy	1
24	СБК-1	Хим. лаборатория Кабинет № 509	Mitsubishi Heavy	1
25	СБК-1	Кабинет № 403	Kentatsu	1
26	СБК-1	Кабинет № 418	DAIKIN	1
27	СБК-1	Кабинет № 418	SANYO	1
28	СБК-1	Кабинет № 414	LG	1
29	СБК-1	Кабинет № 419	Panasonic	1
30	СБК-1	Кабинет № 406	ACSON	1
31	СБК-1	Кабинет № 429А	Dantex	1
32	СБК-1	Кабинет № 420	Panasonic	1
33	СБК-1	Кабинет № 407	Haier	1
34	СБК-1	Кабинет № 421	Kitano	1
35	СБК-1	Кабинет № 422	Panasonic	1
36	СБК-1	Кабинет № 423	Haier	1
37	СБК-1	Кабинет № 408	Panasonic	1
38	СБК-1	Кабинет № 409	DANTEX RK-12 SDM	1
39	СБК-1	Кабинет № 411	SANYO	1
40	СБК-1	Кабинет № 424	LG	1
41	СБК-1	Кабинет № 429	SANYO	1
42	СБК-1	Кабинет № 412	DANTEX RK-12 SDM	1
43	СБК-1	Кабинет № 426	LG	1
44	СБК-1	Кабинет № 425	SANYO	1
45	СБК-1	Кабинет № 413	DANTEX RK-12 SDM	1
46	СБК-1	Кабинет № 427	LG	1
47	СБК-1	Кабинет № 302	Kentatsu	1
48	СБК-1	Кабинет № 317	Kentatsu	1

49	СБК-1	Кабинет № 303	Kentatsu	1
50	СБК-1	Кабинет № 305	Kitano	1
51	СБК-1	Кабинет № 320	SANYO, HAIER	2
52	СБК-1	Кабинет № 321	DANTEX	1
53	СБК-1	Кабинет № 306	Panasonic	1
54	СБК-1	Кабинет № 307	Kitano	1
55	СБК-1	Кабинет № 308	Hyundai	1
56	СБК-1	Кабинет № 323	Sanyo, Panasonic	2
57	СБК-1	Кабинет № 325	ACSON	1
58	СБК-1	Кабинет № 309	DANTEX	1
59	СБК-1	Кабинет № 310	Haier	1
60	СБК-1	Кабинет № 326	ACSON	1
61	СБК-1	Кабинет № 328	ACSON	1
62	СБК-1	Кабинет № 222	SANYO	1
63	СБК-1	Кабинет № 219	SANYO	1
64	СБК-1	ОППР	SANYO	1
65	СБК-1	Кабинет ЗТД по ремонту	HAIER	1
66	СБК-1	Кабинет ЗТД по эксплуатации	DAIKIN	1
67	СБК-1	Кабинет № 220	ACSON	2
68	СБК-1	Кабинет № 220	General Climate	1
69	СБК-1	Кабинет № 221	Kentatsu	1
70	СБК-1	Кабинет № 218	SANYO	1
71	СБК-2	Кабинет № 401	Panasonic	1
72	СБК-2	Кабинет № 402	Panasonic	1
73	СБК-2	Кабинет № 416	Kentatsu	1
74	СБК-2	Кабинет № 415	General Climate	1
75	СБК-2	Кабинет № 414	SANYO	1



76	СБК-2	Кабинет № 413	General Climate	1
77	СБК-2	Кабинет № 405	Kentatsu	1
78	СБК-2	Кабинет № 405	SANYO	1
79	СБК-2	Зал совещаний	Samsung	2
80	СБК-2	Кабинет № 410	Kitano	1
81	СБК-2	Кабинет № 408 ОППР УТС	Samsung	1
82	СБК-2	Кабинет № 409	Kitano, Kentatsu	2
83	СБК-2	Кабинет директора	Samsung	1
84	СБК-2	Кабинет технического директора	Electra	1
85	СБК-2	Кабинет № 401	Kitano	1
86	Здание столярного участка РСЦ	2 этаж. кабинет Зам.начальника ЦОР	Kitano	1
87	Здание столярного участка РСЦ	2 этаж. кабинет Старшего мастера ЦОР	DAIKIN	1
88	Здание столярного участка РСЦ	2 этаж. кабинет мастеров ЦОР	Chigo	1
89	Здание столярного участка РСЦ	2 этаж кабинет Техника по учету ЦОР	General Climate	1
90	Здание ХВО	2 этаж кабинет начальника ХЦ	Kentatsu	1
91	Здание ХВО	2 этаж кабинет инженеров ХЦ	Kentatsu	1
92	Здание ОВК	2 этаж кабинет зам. начальника ЭЦ	ACSON	1
93	Здание ОВК	2 этаж ЭЦ	ACSON	2
94	Здание ГЦУ	Кабинет начальника ЭТЛ ЭЦ	General Climate	1
95	Здание ГЦУ	Кабинет группы электроизмерений ЭТЛ ЭЦ	General Climate	1
96	Здание ГЦУ	поверочная ЭТЛ ЭЦ	General Climate	1
97	Здание ГЦУ	группа собственных нужд ЭТЛ ЭЦ	Kitano	1
98	Здание ГЦУ	2 этаж. ЭТЛ ЭЦ	Kitano	1

99	Здание ГЩУ	3 этаж. Кабинет зам. начальника КЦ (по эксплуатации)	Kentatsu	1
100	Здание ГЩУ	3 этаж. Кабинет зам. начальника ЭЦ	Haier	1
101	Здание ГЩУ	3 этаж. Кабинет начальника ЭЦ	Haier	1
102	Здание ГЩУ	3 этаж. Кабинет начальника КЦ	Kentatsu	1
103	Здание ГЩУ	3 этаж. Кабинет зам. начальника КЦ (по ремонту)	Kentatsu	1
104	Здание ГЩУ (учебный центр)	5 этаж. кровля	Panasonic EcoL inverter U-12-ME1E81	Наружный блок VRV системы (2 штуки)
105	Здание ГЩУ (учебный центр)	5 этаж. приемная	Panasonic	Внутренние блоки VRV системы (5 штук)
106	Здание ГЩУ (учебный центр)	5 этаж.	LG	1
107	Здание КПП-1	2 этаж.	DAIKIN	1
108	Здание цеха СДТУ	2 этаж.	ACSON	1
109	Здание цеха СДТУ	2 этаж. Пожарная команда по охране НИ ТЭЦ	Gree	1
110	Здание цеха СДТУ	3 этаж. Пожарная команда по охране НИ ТЭЦ	Gree	1
111	Здание цеха СДТУ	1 этаж. отдел кадров	Kitano	2
112	Здание дробильного корпуса	2 этаж. ИТР ТТЦ	ACSON	1
113	Здание башне пересыпа	Отм. 9,6 м. кабинет производственного анализа	Kitano	1
114	СБК 1	4 этаж, Кабинет № 410, серверная	Sanyo SAP-K186ST	1
115	СБК 1	4 этаж, Кабинет № 410, серверная	Denko DAB-24HR	1
116	СБК 2	5 этаж, Кабинет № 537, кроссовая	General Climate GC-SO7HR	1
117	СДТУ	2 этаж, Кабинет № 20, кроссовая	Mitsubishi Heavy Duty	1
118	СДТУ	2 этаж, Кабинет № 20, кроссовая	Mitsubishi Heavy Duty	1
119	СДТУ	2 этаж, радиоузел	ASKON	1
120	НГЩУ	3 этаж, кроссовая СДТУ	Hyundai H-AR-19-18H	1

121	БВЦ 1	2 этаж, кроссовая	Panasonic CZ-RWSK2	1
122	БВЦ 1	2 этаж, кроссовая	Daikin AP6S02	1
123	СБК-1	3 этаж, кабинет технической библиотеки НИ ТЭЦ	HYUNDAI H-AR19- 18H/I	2
<b>Итого:</b>				<b>136 шт.</b>

## 6. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ. ГАРАНТИИ

### 6.1. Выполнение организационных мероприятий

6.1.1. Техническое обслуживание и проведение ремонта должно проводиться в сроки, согласованные с Заказчиком, исходя из следующей периодичности:

- кондиционеры, расположенные в главном корпусе – не реже 2 раз в квартал;
- кондиционеры, расположенные в СБК-1, СБК-2 и других зданиях – не реже 2 раз в год (перед началом летнего периода, после его окончания);

6.1.2. Исполнитель предоставляет Заказчику список закрепленных лиц (инженеров) с указанием ФИО и паспортных данных для оформления допуска на территорию Заказчика по месту оказания услуг.

6.1.3. В случае если кондиционер отработал свой ресурс или имеет повреждения, Исполнитель должен незамедлительно в письменном виде уведомить Заказчика о необходимости проведения ремонта, частичной или полной замены путем проведения технического освидетельствования.

6.1.4. Техническое освидетельствование кондиционеров проводится комиссией с представителями Исполнителя, Заказчика, при необходимости, с привлечением представителей других организаций выполняющие данные работы. Данная работа может быть совмещена Исполнителем с оказанием услуг по техническому обслуживанию и ремонту.

Результаты освидетельствования должны быть оформлены Актом технического освидетельствования кондиционера по данному объекту обслуживания с обязательным указанием даты приемки, модели и количества.

В зависимости от технического состояния кондиционеров в целом комиссия должна давать следующие рекомендации:

- списать установку;
- провести ремонт или замену отдельных частей оборудования;
- продлить эксплуатацию, одновременно назначить срок следующего технического обслуживания или ремонта.

6.1.4. Все оказанные услуги по техническому обслуживанию, в т.ч. контроль качества, должны фиксироваться в «Журнале регистрации услуг по ТО» находящийся на объекте обслуживания на основании заполненных технических актов (чек-листов) на каждый вид оборудования.

Запись должна заканчиваться текстом: «Установка (установки) сдана (сданы) Заказчику в работоспособном состоянии в дальнейшую эксплуатацию».

Страницы журнала должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями Исполнителя и Заказчика.

### 6.2. Требования к результатам. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг

6.2.1. На основании исполненной заявки на каждом объекте составляется технический акт (чек-лист) сдачи-приемки оказанных услуг по каждому объекту обслуживания. Технический акт сдачи-приемки оказанных услуг на объектах со стороны Заказчика подписывается уполномоченным представителем Заказчика. На основании подписанных технических актов формируется сводный акт сдачи-приемки оказанных услуг.

6.2.2. Техническое обслуживание и проведение ремонта кондиционеров считаются выполненными, если проверкой установлено:

1. Результат тестирования показал полную готовность кондиционера к дальнейшей эксплуатации;

2. Услуги оказаны в соответствии с требованиями действующих норм и правил. Тестирование выполнено в присутствии представителя Заказчика ответственного за эксплуатацию оборудования.

3. Испытания работоспособности дали положительные результаты. Эксплуатационные показатели соответствуют нормам, заявленным в технических характеристиках оборудования.

6.2.3. Услуги считаются оказанными, если: услуги оказаны в полном объеме в соответствии с требованиями технического задания, договора, а также при проведении тестирования кондиционеров эксплуатационные показатели соответствуют норме, заявленных в технических характеристиках оборудования.

6.3. Требования к гарантийному сроку и объему предоставления гарантий

Исполнитель гарантирует качество оказанных услуг по техническому обслуживанию и ремонту в течение срока, составляющего не менее 6 (шести) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг, при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации.

6.4. Пакет документов для оплаты оказанных услуг

6.4.1. В пакет документов, передаваемых Исполнителем Заказчику для оплаты оказанных услуг по техническому обслуживанию кондиционеров должны входить:

- Акты сдачи-приемки оказанных услуг по каждому объекту обслуживания;
- Сводный акт сдачи-приемки оказанных услуг;

Основанием для оплаты является сводный акт сдачи-приемки оказанных услуг с обязательным приложением технических актов.

-Счет-фактура (УПД).

-Счет на оплату

При оказании услуг не в полном объеме оплата производится по факту оказанных объемов услуг.

6.4.2. В пакет документов, передаваемых Исполнителем Заказчику для оплаты оказанных услуг по ремонту, входит:

- Акт сдачи-приемки оказанных услуг по объекту;
- Акт о приеме выполненных работ отремонтированных, реконструированных и модернизированных объектов основных средств (форма КС-2).
- Справка о стоимости работ (форма КС-3)
- Счет-фактура (УПД)
- Счет на оплату

Заместитель технического директора по ремонту



А.П. Гладкочуб



**Приложение к техническому заданию**  
*Перечень планируемых работ*

№ п.п	Обоснование ("Базовые цены" 2003 г.)	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена по справочн ику (руб)	Стоимость в текущих ценах на 2022 г. (руб)
1	2	3	4	5	6	8
<b>Раздел 1. Техническое обслуживание кондиционеров</b>						
1	БЦ16-070401-0101	Техническое обслуживание кондиционеров типа КПА, КТА хладопроизводительностью до 20000 ккал/час: ежемесячное	штука	1	165,00	554,00
3	БЦ16-070405-0101	Ежегодное техническое обслуживание весной кондиционеров-доводчиков, фанкойлов, оконных кондиционеров, внутренних блоков мультисплит-систем хладопроизводительностью до 5000 ккал/час	штука	1	275,00	923,00
4	БЦ16-070404-0101	Ежегодное техническое обслуживание весной кондиционеров бытовых (сплит-системы) хладопроизводительностью до 5000 ккал/час	штука	1	1 373,00	4 607,00
5	БЦ16-070404-0201	Ежегодное техническое обслуживание весной кондиционеров бытовых (сплит-системы) хладопроизводительностью свыше 5000 до 15000 ккал/час	штука	1	1 922,00	6 449,00
6	БЦ16-070406-0101	Техническое обслуживание воздухопроводов 1 раз в 2 года: Очистка наружной поверхности воздуховода	м2 поверхн ости	1	27,00	91,00
7	БЦ16-070406-0201	Техническое обслуживание воздухопроводов 1 раз в 2 года: Очистка внутренней поверхности воздуховода	м2 поверхн ости	1	302,00	1 013,00
8	БЦ16-070407-0101	Ежемесячное техническое обслуживание: Очистка фильтра воздушного кондиционеров КПА, КЦКП, КVB, ККП	штука	1	302,00	1 013,00
9	БЦ16-070401-0102	Техническое обслуживание кондиционеров типа КПА, КТА хладопроизводительностью до 20000 ккал/час: ежегодное - весна	штука	1	3 295,00	11 057,00
10	БЦ16-070401-0103	Техническое обслуживание кондиционеров типа КПА, КТА хладопроизводительностью до 20000 ккал/час: ежегодное - осень	штука	1	6 590,00	22 114,00
<b>Раздел 2. Ремонт кондиционеров</b>						
11	БЦ16-070202-0101	Ремонт кондиционера автономного (без компрессора): тип ВК, хладопроизводительность до 2,5тыс.ккал/час	шт.	1	4 395,00	14 748,00
12	БЦ16-070202-0201	Ремонт кондиционера автономного (без компрессора): тип КС, хладопроизводительность до 10тыс.ккал/час	шт.	1	14 283,00	47 928,00
13	БЦ16-070203-0101	Ремонт кондиционера-доводчика тип КНЭ-4, хладопроизводительность 0,9тыс.ккал/час	шт.	1	2 236,00	7 503,00
14	БЦ16-090106-0101	Ремонт прибора охлаждения (воздухоохладителя): площадь рабочей поверхности до 3м2	шт.	1	11 104,00	37 261,00



1	2	3	4	5	6	8
15	БЦ16-090108-0101	Дозарядка системы холодильным агентом: хладопроизводительность до 20тыс.ккал/час	шт.	1	1 095,00	3 675,00
16	БЦ16-090108-0102	Дозарядка системы холодильным агентом: хладопроизводительность свыше 20 до 50тыс.ккал/час	шт.	1	2 197,00	7 373,00
<b>Раздел 3. Снятие (демонтаж) и установка (монтаж) сплит-систем с внутренним блоком</b>						
24	ГЭСН20-06-018-03	Демонтаж сплит-систем с внутренним блоком настенного типа мощностью: до 5 кВт, (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.3 п.4 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)	компл	1	448,00	1 337,00
25	ГЭСН20-06-018-03	Установка сплит-систем с внутренним блоком настенного типа мощностью: до 5 кВт	компл	1	1 493,00	4 457,00

\*БЦ - сборник базовых цен по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурсного рынка услуг по ремонту и техническому обслуживанию.

БЦ-16 БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ СРЕДСТВ ГАЗООЧИСТКИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА

Стоимость работ по ремонту оборудования (узлов), не включенных в БЦ-16, определяется на основе калькуляций, согласованных с заказчиком. Калькуляции составляются в соответствии с «Методическими указаниями по формированию смет и калькуляций на ремонт энергооборудования» РД 153-34.1-20.607-2002. При этом накладные расходы и рентабельность учитываются на уровне, не превышающем приведенного в «Общих положениях» части 16.