

Утверждаю:
Заместитель директора филиала
ТЭЦ-12 – главный инженер


В.В. Саунин
« ____ » _____ 2021 г.

Техническое задание

на «Выполнение непредвиденных работ и устранение дефектов, техническому обслуживанию и ремонту кондиционеров на филиале ТЭЦ-12 в г. Черемхово»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Выполнение (по мере возникновения):

«Непредвиденные работы, устранение дефектов, техническое обслуживание и ремонт кондиционеров на филиале ТЭЦ-12 в г. Черемхово» в период: с даты подписания договора по 25.12.2024 года.

1.2. Общая цена по договору составляет:

1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп. (без НДС).

2022г. – 500 000 руб.

2023г. – 500 000 руб.

2024г. – 500 000 руб.

1.3. Конкретные объёмы, сроки, место выполнения и перечень работ указываются в письменных заявках и ведомостях объёмов работ, оформленных с соблюдением действующих норм и правил. Данные приложения будут являться неотъемлемой частью договора с момента их подписания сторонами.

1.4. Подрядчик организывает работы с момента получения устного уведомления от Заказчика по телефону о необходимости выполнения работ. Время на организацию, подготовку и доставку на объект ремонтного персонала от момента получения уведомления о необходимости выполнения работ должно составлять не более 5 рабочих дней

1.5. Стоимость ремонтных работ, выполняемых по заявке, определяется сметой (сметами), составляемыми Заказчиком с участием Подрядчика. К общей стоимости работ по заявке в соответствующей смете **применяется понижающий коэффициент, определённый по результатам выбора Подрядчика и зафиксированный в договоре.** Сметы будут являться неотъемлемой частью договора с момента их подписания сторонами.

1.6. Сметная документация и расчет стоимости работ выполняется в текущих ценах на момент составления сметной документации, в соответствии с СТП БЭК.504.115-2020 «Ценообразование в ремонтной, строительной деятельности, услуг производственного и непромышленного (технического) характера» с учетом поправочных коэффициентов и часовой заработной платы принятым в ООО «Байкальская энергетическая компания» с применением понижающего коэффициента к общей стоимости работ.

1.7. Обеспечение материалами, необходимыми для выполнения работ осуществляет Подрядчик и (или) Заказчик, при наличии их на складе Заказчика. Материалы для выполнения работ, предоставленные Подрядчиком, включаются в сметную стоимость по ценам, не выше публикуемых в региональном сборнике, (в случае отсутствия в региональном сборнике - по прайс-листам, согласованным с Заказчиком).

2. СОДЕРЖАНИЕ И СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Настоящее техническое задание определяет обязательные требования Заказчика к количественным, качественным, техническим и функциональным характеристикам (потребительским свойствам), а также требования к безопасности оказания услуг.

2.2. Срок и периодичность оказания услуг: Исполнитель обязуется оказывать услуги по заявке Заказчика. Заявка Заказчика на плановые работы исполняется в течение двух рабочих дней после ее регистрации Исполнителем. Заявка на аварийные ремонты принимается

Исполнителем по телефону от ответственного лица Заказчика при условии кратчайшего срока устранения неисправности.

2.3. Услуги по техническому обслуживанию и ремонту выполняются в рамках заключенного договора, соответствии со всеми техническими условиями, правилами, нормами и стандартами, установленными в РФ, заводами и фирмами изготовителями обслуживаемого оборудования.

3. ЦЕЛЬ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Цель – сервисные, профилактические работы необходимые для обеспечения бесперебойной работы оборудования, соответствие требованиям Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП).

4. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

4.1. Условия оказания услуг

4.1.1. Исполнитель оказывает услуги в условиях действующих объектов, без остановки рабочего процесса. Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно – пропускного режима, внутренних положений, инструкций и требований – является обязательным условием.

4.1.2. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-технического режима возлагается на Исполнителя, который назначает ответственное лицо за оказание услуг и соблюдение вышеуказанных правил.

4.2. Требования к безопасности и качеству

4.2.1. Используемое оборудование и материалы не должны допускать возможности нанесения вреда здоровью или поражения людей электрическим током и электромагнитными излучениями при условии соблюдения правил эксплуатации оборудования. Используемое оборудование и материалы не должны допускать возможности нанесения ущерба окружающей среде.

4.2.2. Оказание услуг должно осуществляться с соблюдением установленных правил техники безопасности, противопожарных мероприятий. В ходе оказания услуг должны применяться безопасные и эффективные методы в полном соответствии со стандартами, техническими условиями, нормами и правилами оказания услуг.

4.2.3. Исполнитель оказывает услуги с соблюдением технологии осуществления технического обслуживания и проведения ремонта.

4.2.4. Исполнителем должен быть организован контроль качества в процессе обслуживания и ремонта.

4.2.5. Исполнитель обязан сохранять конфиденциальность о деятельности Заказчика и информации, полученной в ходе оказания услуг по настоящему контракту.

4.3. Требования к материалам, аксессуарам

4.3.1. Применяемые запасные части и расходные материалы должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию.

4.3.2. При оказании услуг Исполнитель обязан использовать только материалы и оборудование, соответствующие техническим условиям и нормам, установленным законодательством РФ, заводами и фирмами изготовителями данного обслуживаемого оборудования.

4.3.3. Запасные части и расходные материалы, должны иметь сертификаты качества и соответствовать ГОСТам, и ТУ, действующим в РФ (гарантирующие качество и безопасность товаров), иметь товарный знак (при наличии).

4.4. Исполнитель должен обеспечить

– выезд специалиста по заявкам Заказчика для определения неисправности и проведения ремонта.

– обслуживание и ликвидация аварий в дневное, вечернее и ночное время, в будние, выходные и праздничные дни.

– исправное и работоспособное состояние систем кондиционирования, качественного выполнения работ.

– безвозмездное устранение по требованию Заказчика всех выявленных после ремонта недостатков, если в процессе оказания услуг были допущены отступления, ухудшившие качество работы (функционирования) коммуникаций (оборудования).

4.5. Необходимо выполнить следующие виды услуг по техническому обслуживанию и ремонту, приведенные в таблице №1:

Таблица №1

№ п/п	Виды услуг по техническому обслуживанию кондиционеров
1	профилактические работы и диагностика обслуживаемого оборудования, работы по поддержанию работоспособности
2	диагностику, проверку работоспособности узлов и блоков оборудования в соответствии с технической документацией фирмы-изготовителя
3	регулировка и настройка оборудования в соответствии с технической документацией фирмы-изготовителя
4	выявление узлов и деталей, выработавших рабочий ресурс
5	выявление и устранение некорректного подключения электропитания низкотемпературного комплекта, проверка его работы (регулировка при необходимости)
6	проверка креплений, кронштейнов и ограждений наружного и внутреннего блока
7	очистка корпуса поддона наружного блока от загрязнений
8	очистка корпуса поддона внутреннего блока от загрязнений
9	осмотр на наличие повреждений и чистка воздушных фильтров, жалюзи, радиатора испарителя внутреннего блока
10	проверка герметичности дренажной системы (при необходимости промывка и чистка)
11	подтягивание резьбовых соединений проводов на клемных коробках, при необходимости замена предохранителей, наконечников, чистка
12	чистка теплообменника конденсатора и других узлов наружного блока (при необходимости мойка водой и с применением химических средств)
13	проверка рабочего давления всасывания и, при необходимости, нагнетания
14	проверка исправности пультов управления (замена батареек, тестирование, проверка заданных параметров работы, и при необходимости считывание кодов ошибок)
15	проверка работы кондиционера во всех режимах
16	размещение, подключение и настройка предоставляемого Заказчиком оборудования (в случае необходимости)
17	выполнение работ по восстановлению работоспособности (работы, не связанные с заменой функциональных блоков и узлов систем)
18	выявление и устранение неисправностей
19	ликвидация последствий воздействия на техническое состояние климатических, технологических и иных неблагоприятных условий
20	ремонт вышедших из строя составных частей
21	замена узлов и деталей, выработавших рабочий ресурс или вышедших из строя
22	контроль давления в холодильном контуре и при необходимости дозаправка фреоном
23	техническое освидетельствование
24	замена кондиционеров, не подлежащих восстановлению

5. ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ И МЕСТА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

№№	Здание	Место установки	Тип кондиционера	Инвентарный номер
1.	АУП-1	Кабинет СОТ	KENTATSU KSRG/KSGH26HFDN1	1675
2.	АУП-1	Кабинет ПТО	KENTATSU KSRG26	1049
3.	АУП-1	Серверная ГИТ	SYSTEMAIR SYSPLIT WALL SMART 24V4 HPQ	1051
4.	АУП-1	Кабинет заместителя директора по КС	GREE GWCN12A3NK1AA/I	3048
5.	АУП-1	Кабинет ОКС	GREE GWCN12A	572
6.	АУП-1	Кабинет специалиста ООО "Учетно-сервисный центр ЕвроСибЭнерго" (расчетной группы)	General Climat GC/GU- A07HR	1654
7.	АУП-1	Кабинет группы по информационным технологиям	GREE GWCN12A3NK1AA/I	3071
8.	АУП-1	Медпункт	SAKATA FUSION-2	1276
9.	АУП-1	КПП № 1 (проходная)	General Climat GC/GU- A07HR	776
10.	АУП-2	Кабинет начальника отдела подготовки ремонт	General Climat GC-S09HR I	3038
11.	АУП-2	Кабинет группы подготовки ремонт, инженера ОЭРЗиС	GREE GWCN12A3NK1AA/I	1217
12.	АУП-2	Кабинет группы подготовки ремонт	KENTATSU KSGC26HFAN1	1256
13.	КТЦ-1 оч.	Кабинет начальника КТЦ	Кондиционер SANIO SAP- KC125GHGC	2962
14.	КТЦ-1 оч.	Кабинет заместителя начальника КТЦ	Кондиционер SANIO SAP-KC125GHGC	2961
15.	КТЦ-1 оч.	Кабинет мастеров КТЦ	Кондиционер General Climate	2963
16.	КТЦ-1 оч.	Кабинет начальника ЭЦ	Golden Light GWCN12D6NK1EA	2871
17.	КТЦ-1 оч.	Главный щит управления	Indor Unit KF-70G/A1	2868
18.	КТЦ-1 оч.	Главный щит управления	Indor Unit KF-70G/A1	2869
19.	КТЦ-1 оч.	Щит управления КА № 9-11	Кондиционер KF- 60GW/A10	2965
20.	КТЦ-1 оч.	Щит управления турбинами	Кондиционер General Climate	2964
21.	КТЦ-1 оч.	Щит управления турбинами	Кондиционер сплит- системы GREE GWCN 12 GP	2966
22.	КТЦ-1 оч.	ТАИ	GC - S09HRI	3032
23.	Здание мастерских РТС и ЭЦ	Кабинет инженера по расчетам и режимам РТС.	Кондиционер GREE KF - 60 GW/ A10	2807
24.	Здание мастерских РТС и ЭЦ	Кабинет мастеров РТС	Кондиционер GREE GWCN12A	1161
25.	Здание мастерских РТС и ЭЦ	Кабинет начальника РТС	Kitano TAC- 09CHSA/BQ(E)/I	1108

26.	Дробильный корпус топливоподачи	Бытовое помещение	General Climat GC/GU-A07HR	2644
27.	Мастерская ЦТП	Кабинет мастера ЦТП	KITANO TAC-09CHSA/BQ€	471
28.	Мастерская ЦТП	Ремонтная мастерская ЦТП	КОНДИЦИОНЕР KITANO TAC-09CHSA/BQ€	472
29.	УХВО	Щит управления	General Climat GC-S24HR	2347
30.	УХВО	Водная лаборатория	KITANO TAC-09CHSA/BQ€	2349
31.	УХВО	Топливная лаборатория	KITANO TAC-09CHSA/BQ€	2348
32.	УХВО	Калориметрическая лаборатория	SYSPLIT WALL SMART 09 V2 HP Q	2403
33.	УХВО	Оперативная лаборатория	КОНДИЦИОНЕР KITANO TAC-09CHSA/BQ€	2350
34.	КТЦ-1 оч.	ЭТЛ	KENTATSU KSHV/KSUN 176	2870
35.	Здание ЭЦ	Помещение СДТУ	DAIKIN FTY50GAV1	ИЭ000943
36.	Здание ЭЦ	Помещение СДТУ	DAIKIN FTY50GAV1	ИЭ000944
37.	КТЦ-1 оч.	Помещение частотных преобразователей 1 очереди КТЦ	KENTATSU KSHV/KSUN 176 HFA N3	ИЭТ12_000001

6. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ. ГАРАНТИИ

6.1. Выполнение организационных мероприятий

6.1.1. Техническое обслуживание и проведение ремонта должно проводиться в сроки, согласованные с Заказчиком, исходя из следующей периодичности:

– не реже 2 раз в год (перед началом летнего периода, после его окончания);

6.1.2. Исполнитель предоставляет Заказчику список закрепленных лиц (инженеров) с указанием ФИО и паспортных данных для оформления допуска на территорию Заказчика по месту оказания услуг.

6.1.3. В случае если кондиционер отработал свой ресурс или имеет повреждения, Исполнитель должен незамедлительно в письменном виде уведомить Заказчика о необходимости проведения ремонта, частичной или полной замены путем проведения технического освидетельствования.

6.1.4. Техническое освидетельствование кондиционеров проводится комиссией с представителями Исполнителя, Заказчика, при необходимости, с привлечением представителей других организаций выполняющие данные работы. Данная работа может быть совмещена Исполнителем с оказанием услуг по техническому обслуживанию и ремонту.

Результаты освидетельствования должны быть оформлены Актом технического освидетельствования кондиционера по данному объекту обслуживания с обязательным указанием даты приемки, модели и количества.

В зависимости от технического состояния кондиционеров в целом комиссия должна давать следующие рекомендации:

- списать установку;
- провести ремонт или замену отдельных частей оборудования;
- продлить эксплуатацию, одновременно назначить срок следующего технического обслуживания или ремонта.

6.1.4. Все оказанные услуги по техническому обслуживанию, в т.ч. контроль качества, должны фиксироваться в «Журнале регистрации услуг по ТО» находящийся на объекте обслуживания на основании заполненных технических актов (чек-листов) на каждый вид оборудования.

Запись должна заканчиваться текстом: «Установка (установки) сдана (сданы) Заказчику в работоспособном состоянии в дальнейшую эксплуатацию».

Страницы журнала должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями Исполнителя и Заказчика.

6.2. Требования к результатам. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг

6.2.1. На основании исполненной заявки на каждом объекте составляется технический акт (чек-лист) сдачи-приемки оказанных услуг по каждому объекту обслуживания. Технический акт сдачи-приемки оказанных услуг на объектах со стороны Заказчика подписывается уполномоченным представителем Заказчика. На основании подписанных технических актов формируется сводный акт сдачи-приемки оказанных услуг.

6.2.2. Техническое обслуживание и проведение ремонта кондиционеров считаются выполненными, если проверкой установлено:

1. Результат тестирования показал полную готовность кондиционера к дальнейшей эксплуатации;

2. Услуги оказаны в соответствии с требованиями действующих норм и правил. Тестирование выполнено в присутствии представителя Заказчика ответственного за эксплуатацию оборудования.

3. Испытания работоспособности дали положительные результаты. Эксплуатационные показатели соответствуют нормам, заявленным в технических характеристиках оборудования.

6.2.3. Услуги считаются оказанными, если: услуги оказаны в полном объеме в соответствии с требованиями технического задания, договора, а также при проведении тестирования кондиционеров эксплуатационные показатели соответствуют норме, заявленным в технических характеристиках оборудования.

6.3. Требования к гарантийному сроку и объему предоставления гарантий

Исполнитель гарантирует качество оказанных услуг по техническому обслуживанию и ремонту в течение срока, составляющего не менее 6 (шести) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг, при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации.

6.4. Пакет документов для оплаты оказанных услуг

6.4.1. В пакет документов, передаваемых Исполнителем Заказчику для оплаты оказанных услуг по техническому обслуживанию кондиционеров должны входить:

- Акты сдачи-приемки оказанных услуг по каждому объекту обслуживания;

- Сводный акт сдачи-приемки оказанных услуг;

Основанием для оплаты является сводный акт сдачи-приемки оказанных услуг с обязательным приложением технических актов.

-Счет-фактура (УПД).

-Счет на оплату

При оказании услуг не в полном объеме оплата производится по факту оказанных объемов услуг.

6.4.2. В пакет документов, передаваемых Исполнителем Заказчику для оплаты оказанных услуг по ремонту, входит:

- Акт сдачи-приемки оказанных услуг по объекту;

-Акт о приеме выполненных работ отремонтированных, реконструированных и модернизированных объектов основных средств (форма КС-2).

-Справка о стоимости работ (форма КС-3)

-Счет-фактура (УПД)

-Счет на оплату

Начальник ОППР

Инженер ОЭРЗиС

Специалист по ОТ 2 кат.



П.В. Сигутов

А.В. Шабанов

Е.Н. Азарова

Приложение к техническому заданию
Перечень планируемых работ

№ п.п	Обоснование ("Базовые цены" 2003 г.)	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена по справочни ку (руб)
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Техническое обслуживание кондиционеров					
1	БЦ16-070401-0101	Техническое обслуживание кондиционеров типа КПА, КТА хладопроизводительностью до 20000 ккал/час: ежемесячное	штука	1	165.00
3	БЦ16-070405-0101	Ежегодное техническое обслуживание весной кондиционеров-доводчиков, фанкойлов, оконных кондиционеров, внутренних блоков мультисплит-систем хладопроизводительностью до 5000 ккал/час	штука	1	275.00
4	БЦ16-070404-0101	Ежегодное техническое обслуживание весной кондиционеров бытовых (сплит-системы) хладопроизводительностью до 5000 ккал/час	штука	1	1 373.00
5	БЦ16-070404-0201	Ежегодное техническое обслуживание весной кондиционеров бытовых (сплит-системы) хладопроизводительностью свыше 5000 до 15000 ккал/час	штука	1	1 922.00
6	БЦ16-070406-0101	Техническое обслуживание воздухопроводов 1 раз в 2 года: Очистка наружной поверхности воздуховода	м2 поверхн ости	1	27.00
7	БЦ16-070406-0201	Техническое обслуживание воздухопроводов 1 раз в 2 года: Очистка внутренней поверхности воздуховода	м2 поверхн ости	1	302.00
8	БЦ16-070407-0101	Ежемесячное техническое обслуживание: Очистка фильтра воздушного кондиционеров КПА, КЦКП, КVB, ККП	штука	1	302.00
9	БЦ16-070401-0102	Техническое обслуживание кондиционеров типа КПА, КТА хладопроизводительностью до 20000 ккал/час: ежегодное - весна	штука	1	3 295.00
10	БЦ16-070401-0103	Техническое обслуживание кондиционеров типа КПА, КТА хладопроизводительностью до 20000 ккал/час: ежегодное - осень	штука	1	6 590.00
Раздел 2. Ремонт кондиционеров					
11	БЦ16-070202-0101	Ремонт кондиционера автономного (без компрессора): тип ВК, хладопроизводительность до 2,5тыс.ккал/час	шт.	1	4 395.00
12	БЦ16-070202-0201	Ремонт кондиционера автономного (без компрессора): тип КС, хладопроизводительность до 10тыс.ккал/час	шт.	1	14 283.00
13	БЦ16-070203-0101	Ремонт кондиционера-доводчика тип КНЭ-4, хладопроизводительность 0,9тыс.ккал/час	шт.	1	2 236.00
14	БЦ16-090106-0101	Ремонт прибора охлаждения (воздухоохладителя): площадь рабочей поверхности до 3м2	шт.	1	11 104.00
15	БЦ16-090108-0101	Дозарядка системы холодильным агентом: хладопроизводительность до 20тыс.ккал/час	шт.	1	1 095.00
16	БЦ16-090108-0102	Дозарядка системы холодильным агентом: хладопроизводительность свыше 20 до 30тыс.ккал/час	шт.	1	2 197.00
Раздел 3. Снятие (демонтаж) и установка (монтаж) сплит-систем с внутренним блоком					
24	ГЭСН20-06-018-03	Демонтаж сплит-систем с внутренним блоком настенного типа мощностью: до 5 кВт, (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.3 п.4 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗГПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)	компл	1	448.00
25	ГЭСН20-06-018-03	Установка сплит-систем с внутренним блоком настенного типа мощностью: до 5 кВт	компл	1	1 493.00

*БЦ - сборник базовых цен по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования ко. услуг по ремонту и техническому обслуживанию.

БЦ-16 БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ СРЕДСТВ ГАЗООЧИСТКИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВС

Стоимость работ по ремонту оборудования (узлов), не включенных в БЦ-16, определяется на основе к. согласованных с заказчиком. Калькуляции составляются в соответствии с «Методическими указаниям формированию смет и калькуляций на ремонт энергооборудования» РД 153-34.1-20.607-2002. При этом расходы и рентабельность учитываются на уровне, не превышающем приведенного в «Общих положени